LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de la Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2014

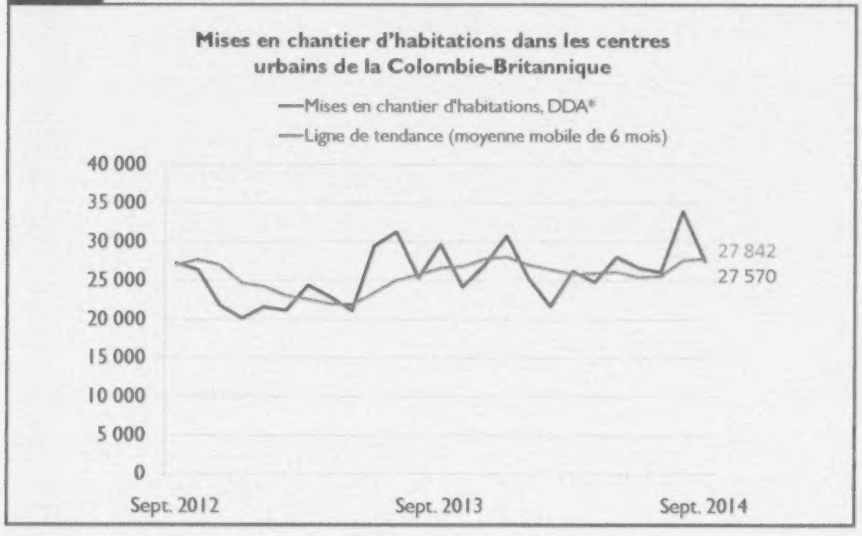
Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans les centres urbains[1] de la Colombie-Britannique se chiffrait à 27 842 en septembre, comparativement à 27 620 en août.

Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[2] de mises en chantier d'habitations (voir la figure 1).

Les données sur la construction résidentielle dans la province indiquent un redressement général

Figure 1



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] Par centre urbain, on entend une agglomération d'au moins 10 000 habitants.

[2] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Tendances économiques
5 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitations
25 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

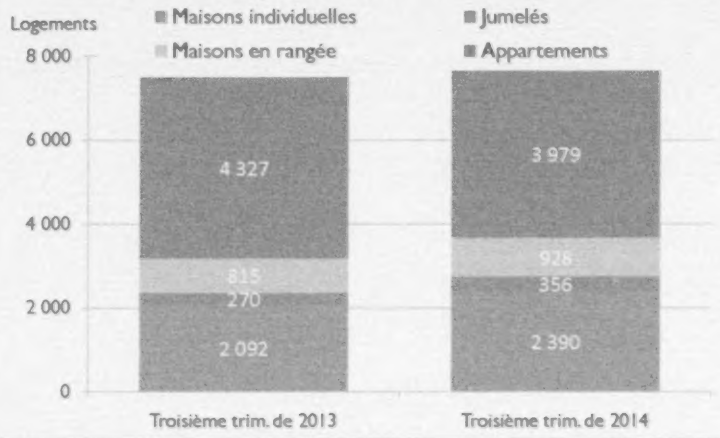
des mises en chantier par rapport à 2013. En réunissant les centres urbains et les agglomérations rurales, les constructeurs ont coulé les fondations de 8 252 habitations en Colombie-Britannique au cours du troisième trimestre de 2014, contre 7 993 entre juillet et septembre 2013. Une hausse a été enregistrée d'une année à l'autre pour tous les types de logements et dans la plupart des régions de la province.

En prenant uniquement les centres urbains de la province, le nombre d'unités commencées pendant le trimestre s'élève à 7 653, ce qui représente un gain de 2 % sur un an (voir le tableau 2). Plus des deux tiers de ces logements sont situés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, où la quantité d'habitations neuves a augmenté de 5,1 % par rapport au troisième trimestre de 2013. Dans la RMR de Kelowna, les mises en chantier se sont accrues en glissement annuel pour tous les types de logements, sauf les appartements. En effet, le nombre d'appartements commencés a légèrement diminué. Dans la RMR de Victoria, les mises en chantier d'habitations ont considérablement baissé à cause du plus petit nombre d'appartements commencés entre juillet et septembre 2014. Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, les replis accusés d'une année à l'autre sur le marché du neuf sont principalement attribuables à un ralentissement de la construction d'appartements.

Nanaimo est l'une des agglomérations de 50 000 à 99 999 habitants où le niveau d'activité a varié de façon notable au troisième trimestre : les mises en chantier ont doublé en un an. Le nombre de maisons individuelles commencées a augmenté, lui aussi. Chilliwack, Courtenay et Nanaimo ont pour leur part enregistré une croissance de plus de 20 % de leurs mises en chantier, en glissement annuel, pour la période de janvier à septembre. Ils ont signalé une hausse pour tous les types de logements.

Figure 2

Mises en chantier d'habitations dans les centres urbains de la Colombie-Britannique, par type de logement



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Un examen de la situation dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants montre qu'une forte progression du nombre d'appartements commencés à Fort St. John et une augmentation des mises en chantier de maisons individuelles ont porté à 295 le total trimestriel des mises en chantier, qui s'établissait à 157 au troisième trimestre de 2013. Depuis le début de l'année, le niveau d'activité sur le marché du neuf s'est accru de façon marquée à Dawson Creek et à Fort St. John.

Dans les agglomérations rurales de moins de 10 000 habitants de la province, le nombre de logements commencés s'est également accru d'une année à l'autre. Les constructeurs y ont coulé les fondations de 599 unités au cours du troisième trimestre, comparativement à 489 durant la même période en 2013.

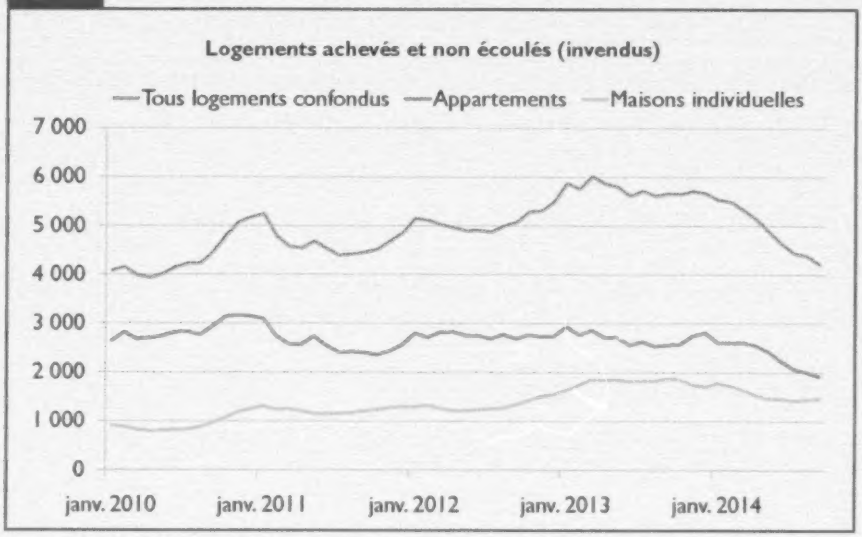
À l'échelle de la province, les mises en chantier de maisons individuelles, de jumelés et de maisons en rangée ont augmenté par rapport au troisième trimestre de 2013 (voir la figure 2). Par contre, celles d'appartements, qui ont représenté un peu plus de la moitié des logements commencés entre juillet et septembre, ont été moins nombreuses qu'au trimestre correspondant l'an dernier.

Le bas taux d'inoccupation observé dans certains centres est l'un des facteurs qui ont stimulé la construction d'immeubles locatifs. Au total, 1 187 logements locatifs ont été mis en chantier entre juillet et septembre 2014; c'est 14,8 % de plus qu'à la même période l'an dernier. Fort. St. John, Nanaimo, Victoria et Vancouver ont tous affiché des gains dans ce segment du marché (voir le tableau 2.2).

Dans les RMR et les agglomérations de recensement (AR) de la Colombie-Britannique comptant 50 000 habitants et plus, le nombre d'unités achevées et non écoulées (invendues) a diminué pour tous les

types de logements (voir la figure 3). En septembre 2014, 4 214 logements achevés n'avaient pas été écoulés, soit moins que les 5 660 recensés il y a un an. Parmi eux se trouvent 1 915 appartements et 1 464 maisons individuelles, c'est-à-dire 640 de moins que l'an passé dans le premier cas et 403 de moins dans le second.

Figure 3



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements); pour les régions métropolitaines de recensement et les agglomérations de recensement de la Colombie-Britannique comptant au moins 50 000 habitants.

Marché de la revente

Jusqu'ici en 2014, le marché de la revente de la Colombie-Britannique est demeuré équilibré, à en juger par le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) MLS®. En effet, le RVNI désaisonnalisé, qui se situait à 54 % au deuxième trimestre, est monté à 58 % trois mois plus tard. Les ventes résidentielles ont augmenté pendant que les nouvelles inscriptions diminuaient, d'où une hausse du RVNI à l'intérieur de la fourchette caractéristique d'un marché équilibré.

Le rythme des ventes s'est accéléré au troisième trimestre, le nombre désaisonnalisé de reventes ayant atteint 86 636, après s'être établi à 83 348 au deuxième trimestre. Au même moment, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions est passé de 153 092 à 149 796.

Les variations de l'offre et de la demande ont fait monter les prix. Le prix MLS® moyen désaisonnalisé s'est élevé à 576 674 $ pour la période de juillet à septembre, ce qui représente une hausse de 4,1 % par rapport au trimestre précédent et fait suite à une baisse de 2,4 %.

Tendances de l'économie

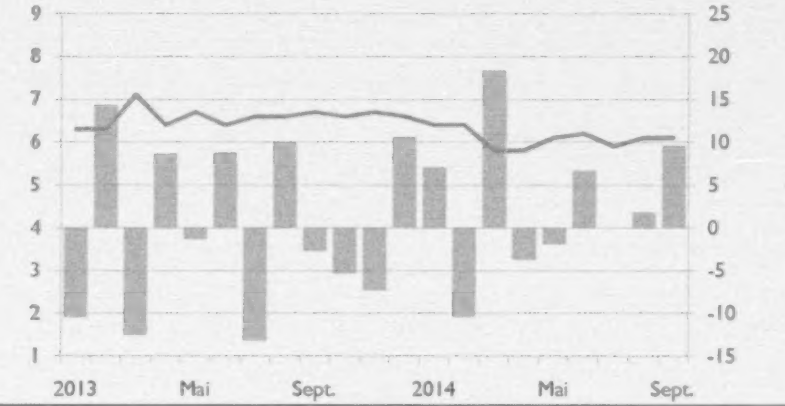
Ce sont les facteurs économiques fondamentaux les plus importants qui ont soutenu la demande de logements au troisième trimestre : le niveau de l'emploi s'est amélioré, la population s'est accrue et les taux hypothécaires sont restés bas.

Après avoir baissé en 2013, le nombre de personnes occupées en Colombie-Britannique a augmenté pour un troisième trimestre d'affilée. Le taux de chômage s'est situé à 6 %, en moyenne, entre juillet et septembre, soit au même taux qu'au deuxième trimestre. Il demeure donc inférieur à la moyenne nationale, égale à 6,9 %.

Les possibilités d'emplois ont vraisemblablement contribué au redressement du solde migratoire interprovincial en 2014, après huit trimestres de pertes nettes au profit d'autres provinces. De janvier à juin 2014, 3 270 personnes ont migré en Colombie-Britannique à partir d'autres provinces et 18 282, en provenance de l'étranger[3]. Si le solde migratoire a augmenté, c'est parce que davantage de personnes ont migré vers la Colombie-Britannique pendant la première moitié de 2014 qu'au cours de la même période en 2013, à savoir 4 281 personnes de plus. Cette hausse a porté le taux de croissance démographique de la province à 1,1 %, comparativement à 0,9 % à la fin de septembre 2013.

Figure 4

Principaux indicateurs du marché du travail de la Colombie-Britannique



Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

La Banque du Canada n'ayant pas modifié le taux cible du financement à un jour, les taux hypothécaires à court terme sont restés bas. Au troisième trimestre, le taux affiché des prêts hypothécaires à 1 an est demeuré à 3,1 % pour le cinquième trimestre d'affilée, tandis que celui des prêts hypothécaires à 5 ans s'est maintenu à 4,8 %.

Compte tenu de ces taux d'intérêt, le remboursement mensuel du principal et de l'intérêt par tranche de 100 000 $ d'emprunt hypothécaire s'est établi à 570 $ au troisième trimestre de 2014, soit au même niveau qu'au deuxième trimestre. Ce montant est inférieur à la mensualité de 597 $ qui était exigée un an auparavant.

[3] Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2014		
Columbie-Britannique	août 2014	septembre 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	27 620	27 842
DDA, centres urbains[2]	33 955	27 570
	septembre 2013	septembre 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	713	813
septembre - logements collectifs	1 871	1 600
septembre - tous les logements	2 584	2 413
Janvier à septembre - maisons individuelles	5 304	6 092
Janvier à septembre - logements collectifs	13 593	13 957
Janvier à septembre - tous les logements	18 897	20 049

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique Troisième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2014	2 186	268	4	48	982	2 792	156	1 187	599	8 252
T3 2013	1 906	196	4	23	876	3 302	172	1 025	489	7 993
Variation en %	14,7	36,7	0,0	108,7	12,1	-15,4	-9,3	15,8	22,5	3,2
Cumul 2014	5 521	674	106	115	2 687	7 495	456	2 965	1 209	21 258
Cumul 2013	4 750	612	6	65	2 341	7 724	502	2 897	1 009	19 906
Variation en %	16,2	10,1	**	76,9	14,8	-3,0	-9,2	2,3	19,8	6,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2014	5 937	704	5	119	3 292	17 538	407	4 453	1 679	34 164
T3 2013	5 663	700	37	61	2 668	15 817	526	3 805	1 671	30 948
Variation en %	4,8	0,6	-86,5	95,1	23,4	10,9	-22,6	17,0	0,5	10,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2014	1 825	209	4	31	805	2 077	186	970	309	6 416
T3 2013	1 737	208	25	32	848	2 364	170	687	340	6 411
Variation en %	5,1	0,5	-84,0	-3,1	-5,1	-12,1	9,4	41,2	-9,1	0,1
Cumul 2014	5 113	623	42	61	2 259	6 010	541	2 648	873	18 170
Cumul 2013	5 217	527	40	94	2 425	7 057	492	2 635	1 212	19 699
Variation en %	-2,0	18,2	5,0	-35,1	-6,8	-14,8	10,0	0,5	-28,0	-7,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2014	1 439	153	9	25	674	1 914	0	0	s.o.	4 214
T3 2013	1 841	188	246	26	1 026	2 333	1	89	s.o.	5 750
Variation en %	-21,8	-18,6	-96,3	-3,8	-34,3	-18,0	-100,0	-100,0	s.o.	-26,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2014	1 581	126	9	16	902	2 385	179	886	s.o.	6 084
T3 2013	1 478	149	138	32	784	2 265	165	531	s.o.	5 542
Variation en %	7,0	-15,4	-93,5	-50,0	15,1	5,3	8,5	66,9	s.o.	9,8
Cumul 2014	4 689	502	53	50	2 418	6 727	479	2 010	s.o.	16 928
Cumul 2013	4 304	366	514	92	2 278	6 815	544	1 970	s.o.	16 829
Variation en %	8,9	37,2	-89,7	-45,7	6,1	-1,3	-11,9	2,0	s.o.	0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	6 513	835	22	100	3 231	10 572	661	3 751	1 369	27 054
Variation en %	-10,7	16,1	-84,9	13,6	1,0	0,6	26,6	25,0	-31,1	-1,5
2012	7 294	719	146	88	3 198	10 510	522	3 000	1 988	27 465
Variation en %	-5,4	6,4	**	-29,6	-15,5	28,5	4,0	-10,4	-3,2	4,0
2011	7 711	676	21	125	3 783	8 181	502	3 347	2 054	26 400
Variation en %	-17,6	0,7	-89,1	-36,5	15,4	16,4	-40,6	64,9	-28,7	-0,3
2010	9 356	671	193	197	3 277	7 031	845	2 030	2 879	26 479
Variation en %	48,4	40,4	**	58,9	41,8	119,7	109,7	106,9	28,3	64,7
2009	6 304	478	26	124	2 311	3 201	403	981	2 244	16 077
Variation en %	-25,5	-35,1	73,3	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-27,0	-35,2	-53,2
2008	8 464	737	15	255	4 383	15 206	429	1 343	3 464	34 321
Variation en %	-17,2	2,8	-37,5	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	20,9	-28,3	-12,4
2007	10 220	717	24	436	4 681	16 663	510	1 111	4 833	39 195
Variation en %	-12,3	2,7	**	-13,0	-10,2	25,5	24,1	37,7	24,8	7,6
2006	11 647	698	3	501	5 211	13 279	411	807	3 872	36 443
Variation en %	6,4	-4,1	-62,5	5,9	4,4	7,0	31,3	-35,4	9,1	5,1
2005	10 943	728	8	473	4 993	12 411	313	1 250	3 548	34 667
Variation en %	-7,7	-15,5	-52,9	-3,3	-3,3	17,0	-18,5	-15,4	73,0	5,3
2004	11 853	862	17	489	5 163	10 606	384	1 478	2 051	32 925

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	88	63	2	0	53	0	10	115	153	178	-14,0
Kelowna	204	178	36	30	38	8	35	43	313	259	20,8
Vancouver	1 230	1 082	154	124	697	627	3 455	3 436	5 536	5 269	5,1
Victoria	163	161	16	24	31	29	166	407	376	621	-39,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	75	71	6	12	30	30	0	73	111	186	-40,3
Courtenay	47	44	2	0	0	0	2	1	51	45	13,3
Kamloops	82	66	12	4	4	17	3	46	101	133	-24,1
Nanaimo	70	50	14	8	5	6	92	19	181	83	118,1
Prince George	35	45	2	2	0	0	0	2	37	49	-24,5
Vernon	48	41	8	0	4	19	3	1	63	61	3,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	33	53	10	2	0	12	0	86	43	153	-71,9
Cranbrook	17	4	28	10	8	30	2	0	55	44	25,0
Dawson Creek	25	39	2	4	0	13	0	2	27	58	-53,4
Duncan	46	31	42	44	38	4	169	78	295	157	87,9
Fort St. John	3	4	0	0	0	0	10	0	13	4	**
Nelson[1]	32	s.o.	6	s.o.	4	s.o.	6	s.o.	48	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	38	23	4	0	8	4	1	1	51	28	82,1
Penticton	14	6	0	0	4	0	1	0	19	6	**
Port Alberni	6	3	2	0	0	0	14	0	22	3	**
Powell River	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Prince Rupert	19	24	0	0	4	0	0	0	23	24	-4,2
Quesnel	22	8	2	4	0	0	2	0	26	12	116,7
Salmon Arm	14	7	0	0	0	0	0	0	14	7	100,0
Salt Spring Island[1]	28	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	28	s.o.	s.o.
Squamish	14	10	6	2	0	16	3	0	23	28	-17,9
Summerland	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Terrace	20	4	2	0	0	0	3	0	25	4	**
Williams Lake	11	15	0	0	0	0	2	0	13	15	-13,3
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 390	2 092	356	270	928	815	3 979	4 327	7 653	7 504	2,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	184	147	2	0	53	71	170	360	409	578	-29,2
Kelowna	512	394	108	76	109	63	129	59	858	592	44,9
Vancouver	3 228	2 964	380	354	1 984	1 718	9 049	8 905	14 641	13 941	5,0
Victoria	423	391	36	46	61	50	452	710	972	1 197	-18,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	202	176	24	24	93	75	112	74	431	349	23,5
Courtenay	117	89	18	4	8	8	25	1	168	102	64,7
Kamloops	190	151	32	28	12	25	95	182	329	386	-14,8
Nanaimo	234	158	30	18	26	21	157	91	447	288	55,2
Prince George	88	93	4	8	0	28	3	25	95	154	-38,3
Vernon	119	97	12	0	22	38	5	7	158	142	11,3
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	106	120	30	12	0	12	0	86	136	230	-40,9
Cranbrook	25	15	106	24	41	34	48	0	220	73	**
Dawson Creek	90	86	4	10	0	13	43	21	137	130	5,4
Duncan	82	65	72	106	38	7	169	78	361	256	41,0
Fort St. John	5	10	2	0	0	0	10	0	17	10	70,0
Nelson[1]	76	s.o.	14	s.o.	8	s.o.	6	s.o.	104	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	100	41	10	8	8	12	9	1	127	62	104,8
Penticton	37	22	2	0	4	0	1	1	44	23	91,3
Port Alberni	17	9	2	0	0	0	14	0	33	9	**
Powell River	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Prince Rupert	28	28	0	2	4	4	0	0	32	34	-5,9
Quesnel	41	34	2	4	12	0	27	0	82	38	115,8
Salmon Arm	17	18	0	0	0	0	0	2	17	20	-15,0
Salt Spring Island[1]	59	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	59	s.o.	s.o.
Squamish	36	25	20	14	0	26	5	3	61	68	-10,3
Summerland	10	20	0	6	0	0	0	0	10	26	-61,5
Terrace	43	13	2	0	0	3	31	0	76	16	**
Williams Lake	20	28	0	0	0	0	2	0	22	28	-21,4
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	6 092	5 304	912	746	2 483	2 224	10 562	10 623	20 049	18 897	6,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	53	0	0	0	0	102	10	13
Kelowna	38	8	0	0	0	4	35	39
Vancouver	667	627	0	0	2 546	2 681	909	755
Victoria	31	24	0	5	106	361	60	46
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	30	30	0	0	0	9	0	64
Courtenay	0	0	0	0	0	0	2	1
Kamloops	4	17	0	0	0	43	3	3
Nanaimo	5	6	0	0	62	0	30	19
Prince George	0	0	0	0	0	0	0	2
Vernon	4	19	0	0	0	0	3	1
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	12	0	0	0	86	0	0
Cranbrook	8	30	0	0	0	0	2	0
Dawson Creek	0	13	0	0	0	0	0	2
Duncan	38	4	0	0	50	0	119	78
Fort St. John	0	0	0	0	10	0	0	0
Nelson[1]	4	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	2	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	8	0	0	4	0	0	1	1
Penticton	4	0	0	0	0	0	1	0
Port Alberni	0	0	0	0	14	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	4	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	2	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	0	16	0	0	0	0	3	0
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	3	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	2	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	898	806	0	9	2 792	3 302	1 187	1 025

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	53	71	0	0	146	102	24	258
Kelowna	109	63	0	0	66	4	63	55
Vancouver	1 954	1 718	0	0	6 883	6 794	2 166	2 111
Victoria	61	45	0	5	186	490	266	220
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	93	75	0	0	68	9	44	65
Courtenay	8	8	0	0	19	0	6	1
Kamloops	12	25	0	0	0	177	95	5
Nanaimo	26	21	0	0	62	14	95	77
Prince George	0	28	0	0	0	20	3	5
Vernon	22	38	0	0	0	0	5	7
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	12	0	0	0	86	0	0
Cranbrook	41	34	0	0	0	0	48	0
Dawson Creek	0	13	0	0	40	14	3	7
Duncan	38	7	0	0	50	0	119	78
Fort St. John	0	0	0	0	10	0	0	0
Nelson[1]	8	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	2	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	8	8	0	4	0	0	9	1
Penticton	4	0	0	0	0	0	1	1
Port Alberni	0	0	0	0	14	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	4	4	0	0	0	0	0	0
Quesnel	12	0	0	0	24	0	3	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	2
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	0	26	0	0	0	0	5	3
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	3	0	0	25	0	6	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	2	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 453	2 215	0	9	7 597	7 726	2 965	2 897

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	75	52	55	102	23	24	153	178
Kelowna	222	200	46	12	45	47	313	259
Vancouver	1 226	1 022	3 263	3 367	1 017	880	5 536	5 269
Victoria	158	168	150	397	68	56	376	621
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	64	66	46	55	1	65	111	186
Courtenay	36	35	13	7	2	3	51	45
Kamloops	90	72	8	56	3	5	101	133
Nanaimo	70	54	75	6	36	23	181	83
Prince George	37	46	0	0	0	3	37	49
Vernon	56	40	4	19	3	2	63	61
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	32	55	11	98	0	0	43	153
Cranbrook	40	13	8	30	7	1	55	44
Dawson Creek	26	43	0	13	1	2	27	58
Duncan	88	75	88	4	119	78	295	157
Fort St. John	3	4	10	0	0	0	13	4
Nelson[1]	33	s.o.	13	s.o.	2	s.o.	48	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	38	22	8	0	5	6	51	28
Penticton	14	5	4	1	1	0	19	6
Port Alberni	6	3	16	0	0	0	22	3
Powell River	1	2	0	0	0	0	1	2
Prince Rupert	19	24	4	0	0	0	23	24
Quesnel	24	12	0	0	2	0	26	12
Salmon Arm	14	7	0	0	0	0	14	7
Salt Spring Island[1]	28	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	28	s.o.
Squamish	20	12	0	16	3	0	23	28
Summerland	5	5	0	0	0	0	5	5
Terrace	22	4	0	0	3	0	25	4
Williams Lake	11	15	0	0	2	0	13	15
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 458	2 106	3 822	4 201	1 343	1 197	7 653	7 504

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	163	136	201	173	45	269	409	578
Kelowna	556	444	208	69	94	79	858	592
Vancouver	3 234	2 801	8 887	8 625	2 490	2 515	14 641	13 941
Victoria	411	407	263	553	298	237	972	1 197
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	182	167	203	116	46	66	431	349
Courtenay	107	76	54	20	7	6	168	102
Kamloops	214	177	16	198	99	11	329	386
Nanaimo	230	158	106	38	111	92	447	288
Prince George	89	99	3	48	3	7	95	154
Vernon	128	93	22	38	8	11	158	142
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	98	125	37	105	1	0	136	230
Cranbrook	122	38	41	34	57	1	220	73
Dawson Creek	91	95	40	28	6	7	137	130
Duncan	154	171	88	7	119	78	361	256
Fort St. John	7	10	10	0	0	0	17	10
Nelson[1]	77	s.o.	25	s.o.	2	s.o.	104	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	102	47	8	8	17	7	127	62
Penticton	39	19	4	2	1	2	44	23
Port Alberni	17	9	16	0	0	0	33	9
Powell River	3	2	0	0	0	0	3	2
Prince Rupert	28	30	4	4	0	0	32	34
Quesnel	43	37	36	0	3	1	82	38
Salmon Arm	17	17	0	0	0	3	17	20
Salt Spring Island[1]	59	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	59	s.o.
Squamish	55	38	0	26	6	4	61	68
Summerland	10	26	0	0	0	0	10	26
Terrace	45	13	25	3	6	0	76	16
Williams Lake	20	28	0	0	2	0	22	28
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	6 301	5 368	10 297	10 130	3 421	3 399	20 049	18 897

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Brittanique
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	50	46	0	0	4	29	106	9	160	84	90,5
Kelowna	157	145	18	28	28	29	56	71	259	273	-5,1
Vancouver	1 130	1 115	160	122	559	619	2 603	2 682	4 452	4 538	-1,9
Victoria	137	136	18	22	42	25	86	183	283	366	-22,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	41	61	10	16	24	19	18	64	93	160	-41,9
Courtenay	33	45	2	12	4	7	6	1	45	65	-30,8
Kamloops	58	49	6	2	17	0	54	1	135	52	159,6
Nanaimo	78	63	4	19	4	8	48	39	134	129	3,9
Prince George	47	29	0	2	20	0	4	0	71	31	129,0
Vernon	52	33	2	2	0	7	2	8	56	50	12,0
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	38	37	6	2	0	8	47	0	91	47	93,6
Cranbrook	8	12	32	12	0	0	0	0	40	24	66,7
Dawson Creek	27	25	0	6	0	0	1	0	28	31	-9,7
Duncan	26	20	14	28	0	3	0	0	40	51	-21,6
Fort St. John	2	2	0	0	0	19	0	0	2	21	-90,5
Nelson[1]	26	s.o.	4	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	38	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	31	20	0	2	0	4	11	0	42	26	61,5
Penticton	17	10	0	0	0	0	0	0	17	10	70,0
Port Alberni	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prince Rupert	7	7	0	2	0	0	0	0	7	9	-22,2
Quesnel	10	10	2	4	3	0	1	0	16	14	14,3
Salmon Arm	5	15	0	0	0	0	0	0	5	15	-66,7
Salt Spring Island[1]	20	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	20	s.o.	s.o.
Squamish	11	8	8	6	20	8	1	0	40	22	81,8
Summerland	6	5	1	2	0	0	0	0	7	7	0,0
Terrace	9	2	0	0	0	4	3	0	12	6	100,0
Williams Lake	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 040	1 930	287	291	733	792	3 047	3 058	6 107	6 071	0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	156	137	0	0	45	77	250	50	451	264	70,8
Kelowna	449	412	62	46	66	82	100	157	677	697	-2,9
Vancouver	3 046	3 304	430	314	1 642	1 723	7 237	8 358	12 355	13 699	-9,8
Victoria	449	432	54	64	97	109	671	542	1 271	1 147	10,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	140	174	32	38	51	105	18	64	241	381	-36,7
Courtenay	90	114	8	22	8	19	10	6	116	161	-28,0
Kamloops	163	168	22	32	35	6	106	43	326	249	30,9
Nanaimo	195	184	25	33	15	20	92	274	327	511	-36,0
Prince George	105	82	4	4	34	15	7	7	150	108	38,9
Vernon	106	102	4	7	19	11	8	9	137	129	6,2
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	102	89	16	18	10	8	86	27	214	142	50,7
Cranbrook	21	23	56	20	63	11	36	48	176	102	72,5
Dawson Creek	95	77	14	10	13	4	5	5	127	96	32,3
Duncan	80	59	58	62	4	35	0	40	142	196	-27,6
Fort St. John	12	10	2	6	0	19	0	33	14	68	-79,4
Nelson[1]	78	s.o.	4	s.o.	8	s.o.	6	s.o.	96	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	64	44	2	8	12	16	13	0	91	68	33,8
Penticton	35	36	0	0	0	0	1	0	36	36	0,0
Port Alberni	16	10	0	0	0	0	0	0	16	10	60,0
Powell River	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Prince Rupert	30	23	0	2	0	7	0	0	30	32	-6,3
Quesnel	40	35	2	8	3	10	3	0	48	53	-9,4
Salmon Arm	15	67	0	2	0	0	3	0	18	69	-73,9
Salt Spring Island[1]	59	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	62	s.o.	s.o.
Squamish	37	30	14	8	36	14	3	5	90	57	57,9
Summerland	22	15	1	4	0	0	0	0	23	19	21,1
Terrace	33	6	0	0	3	7	3	0	39	13	200,0
Williams Lake	22	27	0	0	0	4	0	33	22	64	-65,6
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	5 662	5 751	810	714	2 167	2 320	8 658	9 702	17 297	18 487	-6,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	4	29	0	0	0	0	106	9
Kelowna	28	29	0	0	36	64	20	7
Vancouver	559	619	0	0	1 960	2 086	643	596
Victoria	42	25	0	0	37	152	49	31
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	24	19	0	0	18	64	0	0
Courtenay	4	7	0	0	4	0	2	1
Kamloops	17	0	0	0	0	0	54	1
Nanaimo	4	8	0	0	14	0	34	39
Prince George	20	0	0	0	0	0	4	0
Vernon	0	7	0	0	0	5	2	3
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	8	0	0	0	0	47	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	1	0
Duncan	0	3	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	19	0	0	0	0	0	0
Nelson[1]	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	0	4	0	0	8	0	3	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	3	0	0	0	0	0	1	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	20	8	0	0	0	0	1	0
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	4	0	0	3	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	733	788	0	4	2 077	2 371	970	687

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	45	77	0	0	0	0	250	50
Kelowna	66	82	0	0	36	124	64	33
Vancouver	1 642	1 705	0	18	5 618	6 434	1 619	1 924
Victoria	97	109	0	0	262	440	409	102
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	51	105	0	0	18	64	0	0
Courtenay	8	19	0	0	4	0	6	6
Kamloops	35	6	0	0	50	0	56	43
Nanaimo	15	20	0	0	14	0	78	274
Prince George	34	0	0	15	0	0	7	7
Vernon	19	11	0	0	0	5	8	4
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	4	8	6	0	0	0	86	27
Cranbrook	33	11	30	0	0	0	36	48
Dawson Creek	13	4	0	0	0	0	5	5
Duncan	4	35	0	0	0	0	0	40
Fort St. John	0	19	0	0	0	0	0	33
Nelson[1]	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	4	16	8	0	8	0	5	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	1	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	7	0	0	0	0	0	0
Quesnel	3	10	0	0	0	0	3	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	3	0
Salt Spring Island[1]	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	36	14	0	0	0	0	3	5
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	3	3	0	4	0	0	3	0
Williams Lake	0	4	0	0	0	0	0	33
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 123	2 283	44	37	6 010	7 067	2 648	2 635

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	45	46	4	29	111	9	160	84
Kelowna	157	167	68	93	34	13	259	273
Vancouver	1 090	1 072	2 578	2 735	784	731	4 452	4 538
Victoria	139	151	87	177	57	38	283	366
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	43	62	50	97	0	1	93	160
Courtenay	26	37	16	23	3	5	45	65
Kamloops	66	48	13	2	56	2	135	52
Nanaimo	77	58	18	27	39	44	134	129
Prince George	40	31	26	0	5	0	71	31
Vernon	52	34	0	12	4	4	56	50
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	32	36	12	11	47	0	91	47
Cranbrook	38	24	0	0	2	0	40	24
Dawson Creek	25	30	1	0	2	1	28	31
Duncan	40	48	0	3	0	0	40	51
Fort St. John	2	2	0	19	0	0	2	21
Nelson[1]	28	s.o.	9	s.o.	1	s.o.	38	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	29	19	8	4	5	3	42	26
Penticton	17	9	0	0	0	1	17	10
Port Alberni	5	2	0	0	0	0	5	2
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	7	9	0	0	0	0	7	9
Quesnel	12	14	3	0	1	0	16	14
Salmon Arm	5	14	0	0	0	1	5	15
Salt Spring Island[1]	20	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	20	s.o.
Squamish	18	14	20	8	2	0	40	22
Summerland	7	7	0	0	0	0	7	7
Terrace	9	2	0	0	3	4	12	6
Williams Lake	9	5	0	0	0	0	9	5
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 038	1 970	2 913	3 244	1 156	857	6 107	6 071

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	140	134	45	77	266	53	451	264
Kelowna	465	433	108	206	104	58	677	697
Vancouver	3 056	3 166	7 341	8 233	1 958	2 300	12 355	13 699
Victoria	440	472	387	557	444	118	1 271	1 147
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	142	179	99	201	0	1	241	381
Courtenay	73	89	28	56	15	16	116	161
Kamloops	179	191	83	8	64	50	326	249
Nanaimo	183	170	39	49	105	292	327	511
Prince George	100	86	42	0	8	22	150	108
Vernon	103	107	19	16	15	6	137	129
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	99	89	22	26	93	27	214	142
Cranbrook	78	43	29	11	69	48	176	102
Dawson Creek	106	84	14	5	7	7	127	96
Duncan	138	121	4	35	0	40	142	196
Fort St. John	14	16	0	19	0	33	14	68
Nelson[1]	78	s.o.	11	s.o.	7	s.o.	96	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	61	48	12	16	18	4	91	68
Penticton	33	30	2	2	1	4	36	36
Port Alberni	16	10	0	0	0	0	16	10
Powell River	2	1	0	0	0	0	2	1
Prince Rupert	30	25	0	7	0	0	30	32
Quesnel	42	42	3	10	3	1	48	53
Salmon Arm	15	68	0	0	3	1	18	69
Salt Spring Island[1]	59	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	62	s.o.
Squamish	50	35	36	14	4	8	90	57
Summerland	21	19	0	0	2	0	23	19
Terrace	33	6	3	3	3	4	39	13
Williams Lake	22	27	0	4	0	33	22	64
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	5 778	5 784	8 330	9 576	3 189	3 127	17 297	18 487

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chilliwack													
T3 2014	0	0,0	15	33,3	26	57,8	4	8,9	0	0,0	45	449 000	443 379
T3 2013	2	5,1	10	25,6	23	59,0	4	10,3	0	0,0	39	449 900	433 039
Cumul 2014	2	1,2	50	29,9	95	56,9	20	12,0	0	0,0	167	439 900	438 332
Cumul 2013	7	4,2	59	35,1	74	44,0	27	16,1	1	0,6	168	429 900	432 323
Courtenay													
T3 2014	0	0,0	8	23,5	8	23,5	9	26,5	9	26,5	34	500 000	567 918
T3 2013	7	17,5	10	25,0	6	15,0	7	17,5	10	25,0	40	453 500	538 573
Cumul 2014	1	1,0	18	18,0	28	28,0	25	25,0	28	28,0	100	500 000	570 152
Cumul 2013	8	7,9	30	29,7	21	20,8	25	24,8	17	16,8	101	467 100	513 903
Kamloops													
T3 2014	2	3,5	9	15,8	30	52,6	12	21,1	4	7,0	57	459 000	476 830
T3 2013	1	1,8	12	21,4	21	37,5	10	17,9	12	21,4	56	462 250	552 869
Cumul 2014	10	6,3	27	17,0	76	47,8	32	20,1	14	8,8	159	456 750	469 059
Cumul 2013	14	8,3	39	23,2	69	41,1	21	12,5	25	14,9	168	435 645	481 176
Nanaimo													
T3 2014	1	1,6	19	29,7	23	35,9	9	14,1	12	18,8	64	454 000	504 425
T3 2013	2	3,2	16	25,8	21	33,9	12	19,4	11	17,7	62	461 000	513 513
Cumul 2014	5	3,0	50	29,9	63	37,7	28	16,8	21	12,6	167	444 400	482 805
Cumul 2013	8	4,6	56	32,0	64	36,6	30	17,1	17	9,7	175	435 600	472 934
Prince George													
T3 2014	7	17,5	14	35,0	15	37,5	4	10,0	0	0,0	40	382 950	382 557
T3 2013	5	19,2	5	19,2	13	50,0	1	3,8	2	7,7	26	427 700	418 515
Cumul 2014	16	16,2	32	32,3	36	36,4	13	13,1	2	2,0	99	409 000	403 276
Cumul 2013	16	19,8	24	29,6	26	32,1	12	14,8	3	3,7	81	402 300	406 418
Vernon													
T3 2014	0	0,0	4	7,5	6	11,3	17	32,1	26	49,1	53	640 930	710 051
T3 2013	1	2,7	1	2,7	5	13,5	13	35,1	17	45,9	37	640 930	680 620
Cumul 2014	0	0,0	6	5,5	10	9,2	40	36,7	53	48,6	109	640 930	723 073
Cumul 2013	1	1,0	5	5,0	16	16,0	36	36,0	42	42,0	100	610 875	665 993
Abbotsford-Mission (RMR)													
T3 2014	0	0,0	5	9,6	18	34,6	22	42,3	7	13,5	52	526 950	551 444
T3 2013	1	1,7	0	0,0	19	31,7	28	46,7	12	20,0	60	582 450	574 268
Cumul 2014	0	0,0	7	4,3	54	33,1	75	46,0	27	16,6	163	559 900	564 512
Cumul 2013	3	1,7	2	1,1	59	33,0	83	46,4	32	17,9	179	563 084	572 962
Kelowna (RMR)													
T3 2014	0	0,0	12	8,3	25	17,2	44	30,3	64	44,1	145	620 900	710 160
T3 2013	4	2,9	13	9,4	27	19,4	31	22,3	64	46,0	139	609 240	780 960
Cumul 2014	12	2,9	38	9,2	96	23,2	113	27,3	155	37,4	414	572 875	685 755
Cumul 2013	21	5,1	38	9,2	94	22,7	99	23,9	163	39,3	415	584 593	759 435
Vancouver (RMR)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	3	0,3	94	9,6	885	90,1	982	1 135 500	1 432 607
T3 2013	0	0,0	8	0,9	19	2,1	121	13,3	764	83,8	912	1 069 500	1 366 994
Cumul 2014	1	0,0	1	0,0	28	0,9	270	9,1	2 657	89,9	2 957	1 169 000	1 491 524
Cumul 2013	0	0,0	9	0,4	59	2,3	339	13,4	2 127	83,9	2 534	999 000	1 330 770

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (RMR)													
T3 2014	0	0,0	24	20,2	36	30,3	27	22,7	32	26,9	119	499 000	607 929
T3 2013	2	1,4	9	6,5	3	2,2	35	25,2	53	38,1	139	589 900	718 339
Cumul 2014	5	1,3	57	14,3	19	4,8	115	28,9	128	32,2	398	549 900	657 318
Cumul 2013	3	0,6	45	9,6	28	6,0	125	26,6	186	39,6	470	597 750	700 890
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T3 2014	10	0,6	110	6,9	190	11,9	242	15,2	1 039	65,3	1 591	828 000	1 107 776
T3 2013	25	1,7	84	5,6	194	12,8	262	17,4	945	62,6	1 510	763 175	1 077 385
Cumul 2014	52	1,1	286	6,0	579	12,2	731	15,4	3 085	65,2	4 733	825 000	1 151 940
Cumul 2013	81	1,8	307	7,0	593	13,5	797	18,2	2 613	59,5	4 391	740 000	1 026 411

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	3 410	-13,6	5 174	12 609	12 150	42,6	514 134	-2,7	515 798
	Février	4 501	-23,6	5 127	12 325	12 140	42,2	529 922	-8,1	514 054
	Mars	5 661	-17,7	5 403	13 761	12 319	43,9	540 662	-1,0	516 939
	Avril	6 904	-2,2	5 561	15 996	11 930	46,6	528 507	-0,8	511 833
	Mai	7 664	-0,7	5 851	16 467	11 935	49,0	534 013	2,7	520 088
	Juin	7 196	5,6	6 184	13 616	12 064	51,3	533 219	6,0	532 161
	Juillet	7 650	18,0	6 397	13 801	12 189	52,5	534 360	12,5	547 744
	Août	6 863	28,6	6 727	11 723	12 438	54,1	533 400	8,6	549 455
	Septembre	6 498	43,2	6 827	12 442	12 176	56,1	536 682	8,6	555 299
	Octobre	6 673	26,5	6 557	11 077	12 042	54,5	540 432	6,3	544 066
	Novembre	5 490	17,3	6 483	8 459	13 200	49,1	557 586	15,9	567 585
	Décembre	4 426	47,0	6 646	4 933	12 630	52,6	568 419	14,1	576 313
2014	Janvier	4 244	24,5	6 463	12 756	12 371	52,2	565 036	9,9	568 865
	Février	5 578	23,9	6 321	12 237	12 174	51,9	611 688	15,4	589 067
	Mars	6 613	16,8	6 083	14 139	12 317	49,4	562 316	4,0	542 755
	Avril	7 730	12,0	6 677	16 612	12 760	52,3	561 613	6,3	548 340
	Mai	8 729	13,9	7 025	16 959	12 766	55,0	565 233	5,8	554 319
	Juin	8 989	24,9	7 135	15 037	12 747	56,0	556 977	4,5	558 594
	Juillet	8 493	11,0	7 037	13 937	12 558	56,0	548 162	2,6	564 604
	Août	7 341	7,0	7 244	11 383	12 513	57,9	560 318	5,0	576 354
	Septembre	7 636	17,5	7 378	13 149	12 378	59,6	574 641	7,1	588 500
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	21 011	28,4	19 951	37 966	36 803	54,2	534 765	10,1	550 906
	T3 2014	23 470	11,7	21 659	38 469	37 449	57,8	560 579	4,8	576 674
	Cumul 2013	56 347	3,1		122 740			532 655	2,6	
	Cumul 2014	65 353	16,0		126 209			565 655	6,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	2 305,1	6,6	6 883	105,1	875	9 397 699	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	2 312,2	6,5	10 388	101,6	874	10 248 923	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	2 310,2	6,7	16 809	119,4	889	10 207 053	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	2 305,1	6,6	-455	112,6	890	10 264 013	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	2 316,0	6,2	9 989	113,7	885	9 704 369	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	2 322,0	6,1	11 563	115,9	882	11 045 651	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	2 330,2	6,1		116,1	894		90,97
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	0,2	-0,4	30,9	7,0	2,2	1,6	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	3,6	16,6	3,6	2,3	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	-0,3	-0,1	23,7	7,8	4,2	2,1	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	-0,3	0,0	-78,7	2,9	2,9	6,4	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,5	-0,4	45,1	8,2	1,1	3,3	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	0,4	-0,4	11,3	14,0	0,9	7,8	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,9	-0,6		-2,8	0,6		-5,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

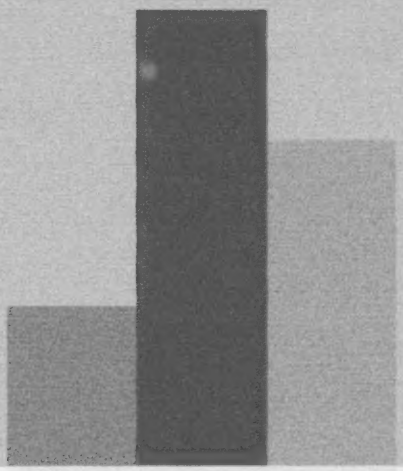
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64153_2014_Q04